



Regelink

Ecologie
& Landschap

BREEAM® NL

Landgebruik & Ecologie binnen BREEAM-NL

BREEAM-NL

Een beoordelingsmethode voor duurzaamheid

BREEAM-NL is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen te bepalen en is hiervoor wereldwijd de meest gebruikte methode. BREEAM stelt een standaard voor de duurzaamheid van een gebouw en geeft vervolgens aan welk prestatieniveau het onderzochte gebouw heeft. Het systeem maakt gebruik van een kwalitatieve weging. Als totaalscore krijgt een nieuw gebouw een certificaat met een tot vijf sterren (Pass, Good, Very Good, Excellent of Outstanding). In Nederland is er ook een beoordelingsmethode voor gebieden en sloop en demontage.

Waarom duurzaam bouwen of inrichten?

De maatschappelijke roep tot duurzaam bouwen en het duurzaam inrichten van gebieden wordt steeds groter. Duurzaam gebouwde gebouwen en ingerichte gebieden zijn prettiger om in te werken, leiden tot minder ziekteverzuim, verbruiken minder energie, vergen minder onderhoud en hebben een hogere vastgoedwaarde.

Niet alleen voor mensen

Een duurzaam gebouwd gebouw of ingericht gebied is niet alleen bedoeld voor mensen. Duurzaamheid betekent ook dat andere organismen van het gebouw en de omgeving ervan kunnen gebruik maken. Binnen de BREEAM-systeematiek is daar in de categorie Landgebruik & Ecologie



uitdrukkelijk aandacht voor. Door de locatie zorgvuldig te kiezen en tijdens bouw en exploitatiefase rekening te houden met de aanwezige planten en dieren kan de totaalscore voor een gewenst certificaat eenvoudiger worden behaald. Voor certificaten van drie sterren of meer zijn punten binnen de categorie Landgebruik & Ecologie zelfs verplicht.





↓ Schakel tijdig een ecooloog in

De juiste locatiekeuze is belangrijk

Om voor de categorie Landgebruik & Ecologie de maximale score te kunnen behalen is het belangrijk om al vroeg in de planfase een ecooloog mee te laten kijken. Veel punten kunnen worden verdiend met de juiste locatiekeuze. Daarnaast eist BREEAM-NL het zorgvuldig omgaan met planten en dieren en het zich houden aan alle wettelijke bepalingen. Het is dus belangrijk om op tijd een inventarisatie uit te laten voeren zodat er tijdens de uitvoeringsfase geen onnodige vertraging optreedt.

Begeleiding van de werkzaamheden

Wanneer in het plangebied planten of dieren voorkomen die tijdens de bouwfase ontzien kunnen of moeten worden is het belangrijk dat een ecooloog de werkzaamheden begeleidt. Op deze wijze wordt gegarandeerd dat op een zorgvuldige manier met ecologische waarden wordt omgegaan.

Creëren van verblijfplaatsen

Wat is er nu leuker dan het delen van een werkplek met dieren en planten? In BREEAM-NL zijn ook punten te verdienen door in en rond het gebouw ruimte te creëren waar planten en dieren duurzaam van kunnen gebruikmaken. Dit kunnen schuilplekken zijn voor dieren die nauwelijks waarneembaar zijn zoals vleermuizen, maar ook nestkasten voor vogels of bloemrijke plekken voor vlinders en bij-

en zijn vaak mogelijk. Wie geniet er tijdens de lunch niet graag van kwakende kikkers of fladderende waterjuffers bij een vijver in de buitenruimte?

↓ Betrek anderen!

BREEAM-NL geeft ook punten voor het uitvoeren van een goed beheerplan en voor communicatie met de buitenwereld. De uitvoering van een beheerplan kan vaak prima worden uitgevoerd door een lokale natuurorganisatie. Door bezoekers aan uw gebouw en mensen in de omgeving te laten zien hoe u ecologische waarden de ruimte geeft kweekt u meer begrip voor natuur rond gebouwen en kunnen meer mensen er van genieten.

BREEAM-NL is ontwikkeld en wordt beheerd door de Dutch Green Building Council (DGBBC) onder licentie van BRE Global Ltd. De DGBBC is formeel door de BRE erkend als 'National Scheme Operator' (Schemebeheerder) en is derhalve als enige partij in Nederland gerechtigd dit keurmerk te voeren.



Advies

Meer weten?

Neem dan vrijblijvend contact op met een van de ecologen van Regelink Ecologie & Landschap. Wij komen graag een keer bij u langs om van gedachten te wisselen of een korte presentatie te geven.

Hoe zijn wij te bereiken?

📞 085-7737676 🌐 www.regelink.nl

Voor meer factsheets verwijzen wij naar:
www.regelink.nl/factsheets