



Regelink

Ecologie
& Landschap

Beschermde soorten bij renovatie en sloop



Hoe zit het?

Soorten in en om gebouwen

Een aantal in Nederland beschermde soorten zijn voor hun voortbestaan afhankelijk van gebouwen. Dit betekent dat een initiatiefnemer bij werkzaamheden aan een gebouw hiermee rekening moet houden.

Om welke soorten gaat het?

In Nederland gaat het bij beschermde soorten in gebouwen vooral om huismus, gierzwaluw en diverse soorten vleermuizen. Op oude gebouwen worden soms beschermde muurplanten aangetroffen.

Waar zitten deze dieren?

Huismussen en gierzwaluwen nestelen over het algemeen onder dakpannen. Huismussen kunnen vrijwel elk gaatje benutten om onder een dak te komen, gierzwaluwen hebben daarvoor een steile muur of een steil dak nodig. Vleermuizen gebruiken nagenoeg alle kieren en spleten waar zij achter kunnen kruipen, waarbij spouwmuren, boeiboorden en houten daklijsten favoriet zijn.



Bescherming

Wat houdt bescherming in?

De bescherming van genoemde soorten valt onder de Wet natuurbescherming. Deze wet stelt dat deze diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden, en dat hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar gemaakt of vernield mogen worden. Voor huismus en gierzwaluw geldt bovendien dat hun nesten het gehele jaar zijn beschermd.

Wat wordt van een initiatiefnemer verwacht?

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat een initiatiefnemer bij sloop en renovatie weet welke beschermde soorten van de betreffende gebouwen gebruik maken. Er moet dus gericht onderzoek naar de aanwezigheid van deze soorten worden gedaan.





Onderzoek

Wat houdt dergelijk onderzoek in?

Afhankelijk van de te verwachten soorten dient in de juiste periode van het jaar naar het voorkomen van deze soorten gekeken te worden. Voor huismussen betekent dit bijvoorbeeld twee inventarisatieronden in de periode april – half mei in, voor gierzwaluwen drie inventarisatieronden in de periode half mei – eind juni, en voor vleermuizen vier inventarisatieronden in de periode half mei – eind september.

Wanneer moet zo'n onderzoek worden uitgevoerd?

Onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming zijn drie jaar geldig. Door vroeg in de planfase onderzoek uit te voeren is er voldoende tijd om afgewogen rekening te houden met de aanwezige beschermde soorten.



Vervolgacties

Wat als een beschermde soort wordt aangetroffen?

Dit is afhankelijk van het type werkzaamheden die plaatsvinden. Zo zal bij sloop tijdelijk gemitigeerd moeten worden. Dit houdt in dat er vervangende verblijfplaatsen worden aangeboden waaraan de dieren enige maanden moeten wennen. Pas daarna kan tot sloop worden overgegaan. De periode van sloop wordt afgestemd op de levenscyclus van de aangetroffen soorten. Bij renovatie betekent het vaak een aanpassing in werkwijze en planning.

Lastig?

Soms wel. Het rekening houden met beschermde soorten vraagt altijd een extra inspanning, maar is niet onoverkomelijk. Het is vooral belangrijk dat op tijd met een onderzoek wordt gestart, zodat voldoende tijd beschikbaar is voor eventuele mitigatie of aanpassing van de planning.



Advies

Meer weten?

Neem dan vrijblijvend contact op met een van de ecologen van Regelink Ecologie & Landschap. Wij komen graag een keer bij u langs om van gedachten te wisselen of een korte presentatie te geven.

Hoe zijn wij te bereiken?

☎ 085-7737676

🌐 www.regelink.nl