



Regelink

Ecologie
& Landschap

Ontheffing Tijdelijke Natuur



Ruimtelijke ontwikkelingen en beschermde natuur

Wat is het probleem?

Tussen de fase van aankoop van een perceel en de fase van de uiteindelijke projectrealisatie kan een periode van vele jaren liggen. Initiatiefnemers zijn vaak bang dat zich op het in die periode braakliggende perceel beschermde soorten vestigen die in de realisatiefase voor vertraging en problemen kunnen zorgen.

De meest gekozen optie

Om de vestiging van beschermde soorten te voorkomen wordt er vaak voor gekozen om het terrein geregeld te verstoren. Er wordt bijvoorbeeld vaak gemaaid of gefreesd, of het terrein wordt met een shovel geregeld verstoord.

Een alternatief

Een alternatief betreft de aanvraag van een Ontheffing Tijdelijke Natuur. Met deze ontheffing kan de natuur gedurende de fase tussen aankoop en realisatie haar gang gaan. De initiatiefnemer heeft de garantie dat het project ten tijde van realisatie gewoon kan doorgaan.



Hoe gaat het in zijn werk?

De nulsituatie

Allereerst dient, net als bij ieder ander initiatief, de nulsituatie te worden vastgelegd. Zijn er al beschermde soorten aanwezig en welke soorten betreft dit? De Ontheffing Tijdelijke Natuur geldt namelijk alleen voor soorten die ten tijde van de aanvraag van de ontheffing nog niet aanwezig waren.

Schat de potentie in

Na het vaststellen van de nulsituatie moet worden ingeschat welke beschermde soorten in de toekomst redelijkerwijs te verwachten zijn. Mocht er zich een beschermde soort vestigen die niet is voorzien dan kan deze later aan de ontheffing worden toegevoegd.

Vraag de ontheffing aan

Met behulp van de vastgelegde nulsituatie kan een Ontheffing Tijdelijke Natuur worden verkregen voor beschermde soorten die zich mogelijk op het perceel gaan vestigen, maar ten tijde van het vaststellen van de nulsituatie nog niet aanwezig zijn. Wel moet voor deze mogelijke te vestigen soorten worden aangegeven hoe er in de realisatiefase wordt omgegaan. Dit is in het kader van de in de Wet natuurbescherming opgenomen zorgplicht. Het project kan ten aanzien van nieuw gevestigde, beschermde soorten gegarandeerd doorgaan en is geen mitigatie- of compensatieplicht.



Duur en voorwaarden van de ontheffing

De ontheffing wordt afgegeven voor een periode van minimaal een jaar en maximaal tien jaar, maar kan daarna weer worden verlengd. Een initiatiefnemer behoeft het perceel niet speciaal voor natuur in te richten maar dient wel de ontwikkeling tot aan de realisatiefase te monitoren.

En beschermde soorten die al aanwezig waren?

Voor beschermde soorten die tijdens de nulsituatie al aanwezig waren gelden de reguliere procedures van ontheffing, mitigatie en compensatie.



Voordelen

Voor de natuur

Soorten die zich op het terrein vestigen kunnen gedurende een aantal jaren lokaal een flinke opleving krijgen. Een tijdelijk grotere populatie vergroot de kans op verspreiding en uitwisseling met andere populaties. Omdat het vaak gaat om een in het begin kale situatie krijgen met name pionierssoorten een kans. Dit zijn soorten die juist in een weinig dynamisch land als Nederland een gebrek aan leefgebied hebben.

Voor de initiatiefnemer

Er treedt geen vertraging van het project op wanneer beschermde soorten zich na het vaststellen van de nulsituatie vestigen. Ten aanzien van nieuw gevestigde soorten kan het project gegarandeerd doorgaan. Er is geen mitigatie- of compensatieverplichting. Er zijn geen of slechts lage beheerkosten in de fase voor realisatie. Tijdelijke natuur is ook positief voor het imago van de initiatiefnemer, want hij geeft immers natuur een kans in plaats van natuur als een probleem te zien.

Voor de omgeving

Tijdelijke natuur kan een heerlijke omgeving zijn om in te recreëren en draagt bij aan een groenere leefomgeving.



Communicatie is belangrijk

Bij een terrein waar een Ontheffing Tijdelijke Natuur is aangevraagd is het van belang om dit goed te communiceren met de omgeving. Doel is immers dat ooit het project wordt gerealiseerd en de natuur weer verdwijnt. Het is belangrijk dat de omgeving zich hier goed van bewust is.

Advies

Meer weten?

Neem dan vrijblijvend contact op met een van de ecologen van Regelink Ecologie & Landschap. Wij komen graag een keer bij u langs om van gedachten te wisselen of een korte presentatie te geven.

Hoe zijn wij te bereiken?

☎ 085-7737676
🌐 www.regelink.nl